

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: **Obec Popudinské Močidl'any**
Sídlo: Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00309834 / 2021093855
Zastúpenie: Mgr. Dana Žúrková, starostka obce
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: **PD Popudinské Močidl'any, družstvo**
Sídlo: Popudinské Močidl'any č. 64, 908 61, SR
IČO/DIČ: 00203564 / SK 2020378272
Zastúpenie: Ing. Pavel Tokoš, predseda predstavenstva
Zdenka Smolinská, člen predstavenstva

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na **Liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie Močidl'any** ako:

A: Majetková podstata:

- pozemky** – parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- parcela č. **1252** ostatná plocha o výmere 82 m²
- parcela č. **1253** ostatná plocha o výmere 107 m²

B: Vlastníci:

- 1 **Obec Popudinské Močidl'any**, v podiele 1/1

C: Ľarchy: - - -

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Popudinské Močidl'any na Liste vlastníctva č. 1142, katastrálne územie Popudiny ako:

A: Majetková podstata:

- **pozemok** – parcela registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcela č. **446** orná pôda o výmere 69.473 m²

B: Vlastníci:

- 1 **Kociánová Anna, r. Vojtková,** v podiele **1/2**
- 2 **PD Popudinské Močidl'any, družstvo,** v podiele **1/4**
- 3 **Poutníková Štefana, r. Vojtková,** v podiele **1/4**
- 4 **Slovenský pozemkový fond,** v podiele **/**

(K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva)

C: Ľarchy: - - -

3. Zamieňajúci 2 je podielovým vlastníkom novovzniknutých častí nehnuteľnosti podľa Čl. I bodu 2. tejto zmluvy, vytvorenej na základe **Geometrického plánu č. 232/2018 zo dňa 16.3.2018** overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 27.03.2018, pod č. 128/18, a to pozemkov registra „C“- katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“):

- **parcela č. 432/5** ostatná plocha, (z pôvodného pozemku registra „E“-KN parcela č. 446) o výmere **608 m²**, v podiele 1/4,
- **parcela č. 432/6** ostatná plocha, (z pôvodného pozemku registra „E“-KN parcela č. 446) o výmere **73 m²**, v podiele 1/4.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 3. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva „nehnutelnosť 1“ uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto zmluvou

nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho vlastníctva „nehnutelnosť 2“ uvedenú v Čl. I bod 3. tejto zmluvy, v podiele 1/4.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odobzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa Zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním „nehnutelnosti 2“.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa Zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním „nehnutelnosti 1“.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim 1 bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady „nehnutelnosti 1“, na ktoré by mal Zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady „nehnutelnosti 2“, na ktoré by mal Zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti „nehnutelnosti 2“ sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti „nehnutelnosti 1“ sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na „nehnutelnosti 1“ neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na „nehnutelnosti 2“ neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním „nehnutelnosti 1“.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním „nehnutelnosti 2“.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

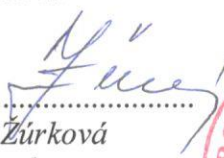
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Popudinských Močidl'anoch dňa 15.05.2018


Zamieňajúci 1:



Mgr. Dana Žúrková
Starostka obce



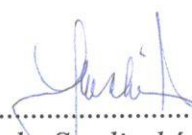
Zamieňajúci 2:



Ing. Pavel Tokoš
predseda predstavenstva

PO Popudinské Močidl'any, družstvo

908 61 Popudinské Močidl'any
IČO: 00203 564
IČ DPH: SK2020378272



Zdenka Smolinská
člen predstavenstva